

**EDIFICIO LEMIT**  
**Avenida 52 entre 121 y 122**  
**Paseo del Bosque. La Plata**  
**Buenos Aires**  
**Argentina**

**CIDEPINT:** Centro de Investigación y Desarrollo en Tecnología de Pinturas  
**CEREN:** Centro de Estudios en Rehabilitación Nutricional de Desarrollo Infantil  
**LEMIT:** Laboratorio de Entrenamiento Multidisciplinario para la Investigación  
Tecnológica

## **CONTENIDO**

### **Antecedentes**

### **Características Arquitectónicas del Edificio LEMIT**

### **Actividades que se desarrollan en el Edificio LEMIT**

- Investigación y Desarrollos Tecnológicos
- Docencia de Grado y Postgrado
- Actividades de Extensión y Divulgación
- Asesoramientos y Servicios al Estado y al Sector Industrial
- Biblioteca Técnica

### **Consideraciones finales**

## Antecedentes

El Edificio LEMIT, se encuentra ubicado en el Paseo del Bosque de la ciudad de La Plata, emplazado en Avenida 52 entre 121 y 122. Desde su inauguración, el 5 de Octubre de 1942 y hasta el presente, desarrolla sus actividades en el citado edificio el LEMIT (Laboratorio de Entrenamiento Multidisciplinario para la Investigación Tecnológica). A partir del año 1973 comienza a funcionar el CIDEPINT (Centro de Investigación y Desarrollo en Tecnología de Pinturas) y posteriormente, en el año 2000 lo hace también el CEREN (Centro de Estudios en Rehabilitación Nutricional de Desarrollo Infantil). Todos estos Centros y Laboratorios de investigación y desarrollo dependen de la Comisión de Investigaciones Científicas de la Provincia de Buenos Aires.

Las gestiones para estudiar el proyecto y construcción del edificio LEMIT como así también su instalación, la adquisición del equipamiento y su funcionamiento, datan del año 1933, habiendo intervenido en su creación, entre otros, los Ingenieros Carlos A. Perez del Cerro, Pascual Palazzo y Vicente Añón Suarez, y con posterioridad, los Ingenieros José L. Negri, Julio Zuker, José Montalvo, Donato Gerardi y el Dr. Pedro J. Carriquiriborde, todos ellos prestigiosos hombres de la ingeniería argentina.

La organización del LEMIT estuvo a cargo del Ingeniero Adolfo Grisi, quien fuera su primer Director y los fondos para la ejecución de la obra fueron incluidos en la partida del Ministerio de Obras Públicas de la Provincia de Buenos Aires en el año 1936. El Decreto n° 3429/42, que dispone su habilitación, indica que *“su creación obedece a la necesidad imperiosa para la Provincia de disponer de un organismo especialmente dotado de instalaciones modernas para que un cuerpo de técnicos y especialistas trabajen en él”*, realizando investigaciones tecnológicas en beneficio del progreso de la provincia de Buenos Aires.

El día de la inauguración, el Gobernador de la Provincia de Buenos Aires, Dr. Rodolfo Moreno, expresa en su discurso inaugural que *“la Provincia de Buenos Aires afirma con la instalación definitiva de este Laboratorio el rígido control de la técnica sobre todas las obras públicas junto con la formación de un centro oficial de actividades científicas, destinado a difundir los beneficios indiscutibles del quehacer científico-tecnológico en los diversos órdenes del trabajo”*.

## Características Arquitectónicas del Edificio LEMIT

El concepto de patrimonio arquitectónico ha tenido, en sus últimos años, un proceso constante de ampliación. *“Circunscripto, en un principio, a edificios y sitios altamente significativos por su valor histórico o artístico, en la actualidad incluye a edificios que son testimonio de un modo particular de concebir y materializar el entorno en que se desarrolla la vida de la comunidad”*. [Conti A. “Patrimonio moderno en la ciudad de La Plata”]. Este patrimonio está ligado a la identidad cultural de la región, habiendo sido incorporados, entonces, edificios pertenecientes a la arquitectura moderna, de principios y mediados del siglo XX.

La década de 1930 constituye un período significativo en que el estado participa en la construcción de edificios destinados a distintas actividades, desde viviendas sociales hasta edificios públicos, hospitales, etc., alguno de ellos dentro de la corriente de la arquitectura moderna. La característica general, fundamentalmente de los edificios destinados a la administración pública, entre los que se debe incluir el edificio LEMIT, continúan, sin embargo, ligados en su diseño a los criterios académicos, lo que se hace evidente en las composiciones axiales y en el equilibrio volumétrico. La idea de modernidad incluye fundamentalmente a los materiales y componentes constructivos empleados y a la estética resultante, en la que se observa la falta casi total de ornamentos.

El edificio LEMIT, corresponde a un proyecto del Ingeniero Vicente Pereda, funcionario de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas de la Provincia de Buenos Aires, autor entre otras obras de la *“urbanización de Playa Grande”* y la *“Confitería Normandie”*, en Mar del Plata, en la cual introduce los conceptos modernos en el diseño de balnearios populares y la utilización del hormigón armado como material preponderante en la ejecución de la estructura resistente.

Puede plantearse, que la construcción del edificio LEMIT es una adopción significativa desde la esfera oficial, de la arquitectura moderna, racionalista, y toma como ejemplo en la concepción del proyecto a otros laboratorios destinados a la investigación y al ensayo de materiales existentes en el mundo. Debe mencionarse que esta construcción es prácticamente la única que desde su concepción fue proyectada para laboratorio de ensayo de materiales y que continúa con las citadas actividades.

El edificio LEMIT se halla ubicado sobre la Avenida 52, en un terreno triangular situado en la periferia del Paseo del Bosque, limitado en sus otros dos lados por vías ferroviarias, una de ellas todavía activa (Ramal La Plata-Río Santiago). Está resuelto en un esquema axial que privilegia el desarrollo sobre la Avenida 52. En el cuerpo central que contiene el Hall de acceso, elevado sobre el

nivel de la vía pública, se ubica el área administrativa, el gran Salón de Actos con capacidad para 120 asistentes y la Biblioteca Técnica, abierta al público.

Presenta un riguroso equilibrio volumétrico en el cual debe mencionarse que se destaca el área correspondiente a la ubicación del equipamiento de mayor envergadura, en particular, las prensas de 500 Tn. y 250 Tn. (únicas en el país), que presenta doble altura y materiales diferenciados. La instalación del equipamiento hizo necesario profundizar los estudios de suelos y vibracionales para asegurar la exactitud de las mediciones a realizar. En lo que concierne a la estética, se combinan partes revocadas con material símil piedra con otras en la que se expone el ladrillo, resultando una expresión de los edificios de la época, completado por cerramientos metálicos con grandes superficies vidriadas.

La construcción se encuentra retirada de la línea municipal y enmarcada en un parque que la rodea y que se integra por las especies arbóreas existentes al Paseo del Bosque. En el citado parque existen especies autóctonas que datan, de acuerdo a la documentación fotográfica existente, al momento de la inauguración del edificio y que fueron plantadas a fin de otorgar al sector características particulares.

**Como conclusión, puede plantearse que el edificio LEMIT es un ejemplo significativo y único en la ciudad de La Plata, de la arquitectura moderna encarada por el estado provincial, caracterizado por un enfoque racionalista, donde el juego de volúmenes expresa claramente las funciones que alberga el edificio, integrándose de manera racional con el entorno. Este edificio se considera susceptible de ser catalogado ya que de acuerdo a la Ordenanza Municipal de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo N° 9231 “Integra el repertorio tipológico de la Arquitectura Moderna enmarcada en la vertiente racionalista, erigido entre 1930 y 1950.**

## Actividades que se desarrollan en el Edificio LEMIT

En el Edificio LEMIT, desarrollan sus actividades los laboratorios LEMIT y CEREN, dependientes de la Comisión de Investigaciones Científicas y el CIDEPINT, institución perteneciente al sistema CIC-CONICET. A continuación se indican las principales actividades de investigación, con la correspondiente transferencia, que desarrollan las tres instituciones antes mencionadas.

### Investigación y Desarrollos Tecnológicos

- Investigaciones sobre Nuevos Materiales aplicados a la Ingeniería Civil enfocados desde aspectos de sus características tecnológicas y ecológicas.
- Empleo de desechos industriales en la elaboración de morteros y hormigones, como por ejemplo: cenizas volantes de centrales térmicas, residuos de la construcción, residuos patogénicos, etc.
- Investigaciones sobre prótesis para implantes quirúrgicos. Debe mencionarse que el LEMIT, de acuerdo a la Ley 11950 ***“efectúa el control de calidad de los materiales utilizados para la confección de todo tipo de aparatos de ensamble para la rehabilitación de las personas, las ortesis y prótesis y sus componentes”***.
- Investigaciones sobre pavimentos flexibles y empleo de nuevos materiales para ampliar la vida útil de la red vial bonaerense.
- Estudios sobre durabilidad de las estructuras de hormigón y de las viviendas de interés social.
- Estudios vinculados a la restauración de bienes patrimoniales. A modo de ejemplo se puede citar:
  1. Palacio Municipal de Coronel Pringles.
  2. Cristo de Guaminí.
  3. Hilandería de Berisso.
  4. Iglesia de Magdalena.
  5. Teatro de Escobar.
  6. Municipalidad de Las Flores.
- Estudios e investigaciones científicas y desarrollos en el campo de la tecnología de pinturas y recubrimientos protectores. Entre los casos estudiados pueden citarse:
  1. Casa de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.
  2. Casa Rosada.
  3. Palacio San Martín.
  4. Museo Cesar Bustillos, Berazategui.
  5. Palacio Sansinena, Temperley.
- Estudios Tecnológicos sobre revestimientos protectores en plantas industriales y plataformas off-shore.
- Proyectos conjuntos de investigación sobre pinturas con países del MERCOSUR y la Unión Europea.

- Control de materiales de demarcación en pavimentos de hormigón y asfálticos.
- Planificación, implementación y evaluación de programas dirigidos a la población materno-infantil.
- Asesoramiento a comedores escolares, guarderías y hospitales para el diseño de servicios alimentarios.
- Evaluación de Proyectos Sociales con Perspectiva de Género, por Convenio con el Consejo Nacional de la Mujer.
- Realización de estudios, diagnósticos y evaluaciones de impacto de programas nutricionales sobre el desarrollo infantil. Debe destacarse el seguimiento del “**Plan Más Vida**”, del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.

### **Docencia de Grado y Postgrado**

Dentro de las actividades de docencia, deben mencionarse fundamentalmente las actividades de Grado y Postgrado que se desarrollan por Convenio con:

- **Universidad Tecnológica Nacional, Facultad Regional La Plata.**
- **Universidad Nacional de La Plata.**
- **Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires.**
- **Universidad Torcuato Di Tella.**
- **Universidad Autónoma “Juan M. Camacho”, Bolivia.**
- **Universidad de Ciego de Avila, Cuba.**
- **Universidad de Cataluña, España.**

Durante los últimos años, se han desarrollado, entre otras, las siguientes actividades particulares:

- Cursos de Grado para Estudiantes de Ingeniería, UTN-Regional La Plata.
- Cursos de Grado para Estudiantes de la Facultad de Bellas Artes (Escultura), U.N.L.P.
- Curso de Postgrado para Magíster y Doctorados de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de La Plata.
- Carrera de Magíster por Convenio entre el LEMIT, la Universidad Nacional de La Plata y la Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires.
- Formación de Alumnos de Escuelas Técnicas dependientes de la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires.
- Cursos de capacitación para Técnicos y Agentes de la comunidad con la Universidad del Noroeste de la Provincia de Buenos Aires y Municipios de la Región.

## **Actividades de Extensión y Divulgación**

En el edificio LEMIT las tres instituciones realizan actividades de extensión y divulgación, fundamentalmente, al medio académico y productivo. Dichas actividades se materializan a través de la realización de Cursos, Seminarios y Jornadas temáticas, en las cuales investigadores de las instituciones e invitados de otras organizaciones, nacionales e internacionales con las cuales se mantienen vinculaciones científico-académicas, exponen los resultados de sus estudios e investigaciones y los últimos avances en las áreas específicas del conocimiento.

Estas actividades se realizan, en la mayoría de los casos, conjuntamente con instituciones y organizaciones que mantienen una estrecha vinculación temática con las líneas de investigación que se desarrollan. Deben mencionarse entre las principales:

- **Asociación Argentina de Tecnología del Hormigón (AATH).**
- **Asociación Argentina del Hormigón Estructural.**
- **Universidades Nacionales de La Plata.**
- **Noroeste de la Provincia de Buenos Aires.**
- **Centro de la Provincia de Buenos Aires.**
- **Asociación Argentina del Hormigón Elaborado.**
- **Federación Internacional del Hormigón (fib).**

## **Asesoramientos y Servicios al Estado y al Sector Industrial**

Debido fundamentalmente a los Recursos Humanos disponibles como así también al equipamiento de última generación existente en los laboratorios, se prestan asesoramientos y servicios al estado provincial y municipal como así también al sector industrial, en particular, a las pequeñas y medianas empresas con sede en el territorio de la provincia de Buenos Aires.

El LEMIT ha participado, mediante alguna de las formas que se han citado en un número significativo de obras que hacen a la infraestructura del país, entre las que merecen citarse:

- **Pista y hangares del Aeropuerto de Ezeiza.**
- **Planta de depuración de agua de Punta Lara.**
- **Viaducto Sarandí.**
- **Pistas de los Aeropuertos de Mar del Plata, Comodoro Rivadavia y Jujuy.**
- **Diques el Nihuil, el Cadillal, Piedra del Aguila, Salto Grande, entre otros.**
- **Centrales Atómicas Atucha I y Laboratorio de tratamiento en Ezeiza.**
- **Túnel Subfluvial Paraná-Santa Fe.**
- **Línea de alta tensión Salto Grande – Abasto.**



Debe mencionarse que desde estos Centros de Investigación y Desarrollo se colabora con empresas de países latinoamericanos, debiendo citarse a modo de ejemplo, la colaboración con Venezuela en la concreción de una empresa de fundición de alta tecnología en la cual investigadores y personal técnico del LEMIT asisten en la transferencia del “know-how”.

### **Biblioteca Técnica**

En el edificio LEMIT, funciona una **Biblioteca Técnica** con más de 2.500 volúmenes y colecciones actualizadas de las más importantes revistas sobre las temáticas en investigación. Muchas de estas colecciones se inician en la Década del 40. Además, se dispone de las Normas ASTM, BS, DIN e IRAM, que pueden estas últimas ser consultadas por vía electrónica.

## **Consideraciones Finales**

Por todo lo expuesto, se considera que el Edificio LEMIT posee las características arquitectónicas e históricas, vinculadas con el desarrollo de la Ingeniería Argentina, para ser preservado y formar parte del Patrimonio Arquitectónico-Cultural de la Provincia de Buenos Aires, ya que es un ejemplo significativo y único de la arquitectura moderna encarado por el estado para el desarrollo de tareas de investigación y docencia. El juego de volumen diseñado por el Ing. Vicente Pereda, expresa claramente las funciones que alberga el edificio, integrado adecuadamente al entorno.

Las características edilicias y las actividades que se desarrollan en el edificio LEMIT, vinculadas con la investigación y la educación de grado y postgrado universitario, potencian los valores paisajísticos y, principalmente, los socio-culturales del Paseo del Bosque de la ciudad de La Plata. Esta situación es similar a la de otras instituciones inmersas en los límites del predio, como son el Observatorio Astronómico, el Museo de Ciencias Naturales y el Colegio Albert Thomas.

Debe mencionarse que prestigiosos profesionales de la Ingeniería, de la Química y de la Geología han desarrollado actividades de investigación y de asesoramiento al estado provincial y nacional en el Edificio LEMIT, participando en la mayoría de las grandes obras de infraestructuras realizadas en el país e impulsando el desarrollo científico-tecnológico en la región. Es adecuado, sin ser un listado taxativo, recordar al Ing. José F. Colina y al Ing. Alberto S. Fava, redactores del primer Reglamento Argentino de Diseño y Ejecución de Estructuras de Hormigón, al Dr. Jorge Ronco, impulsor de las investigaciones en Procesos Catalíticos y desarrollo de la química fina, al Dr. Vicente Rascio, impulsor de los estudios y desarrollos sobre pinturas, al Dr. Humberto Giovambattista, impulsor de los estudios sobre la tecnología del cuero y al Dr. Pedro Carriquiriborde quién fue Director del LEMIT, prácticamente desde su fundación, y un entusiasta impulsor de los desarrollos tecnológicos aplicados a las obras públicas, en particular, aquellas de carácter social, como por ejemplo el Barrio Obrero de Berisso, obra emblemática del gobierno peronista.